

O b e c C h v o j n i c a

Tlačivo č. 1

V dňa

Vec: o h l á s e n i e stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV a UDRŽIAVACÍCH PRÁC

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa resp. firemný názov):

.....

adresa – sídlo:

resp. splnomocnený zást. stavebníka:adresa:

II. Údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:

Stavba:
(druh stavby podľa listu vlastníctva k stavbe, resp. podľa účelu, na ktorý sa riadne užíva)

na parcele číslo: katastrálne územie

pričom stavebník má k tomuto pozemku – stavbe:
= vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č.

= iné právo na základe:

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický popis:

Stavebné práce ohlasujem vykonať v rozsahu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Udržiavacie práce ohlasujem v rozsahu:

.....
.....
.....
.....
.....

IV. K ohláseniu stavebných alebo udržiavacích prác stavebník predloží:

IV.1 - Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo ku stavbe, na ktorej sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:

- list vlastníctva číslo: parc. č. k.ú.

IV.2 – Doklad o vlastníckom práve je možno nahradiť čestným vyhlásením:

Č E S T N E V Y H L Á S E N I E:

Čestne vyhlasujem, že k stavbe:

parcel. číslo: katastrálne územie

mám ako stavebník stavebných úprav – udržiavacích prác:

vlastnícke právo: iné právo:

Som si vedomý právnych dôsledkov nepravdivého vyhlásenia.

.....
meno, priezvisko a vlastnoručný podpis stavebníka

IV.3 – Písomnú dohodu s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca:

- dohoda č.: zo dňa:

IV.4 – Jednoduchý náčrt s technickým popisom k ohlasovaným stavebným úpravám alebo udržiavacím prácam v dvoch exemplároch: prikladám - neprikladám.

.....
Vlastnoručný podpis stavebníka – stavebníkov

Poučenie:

Podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ohlásenie stavebnému úradu (tj. obci - § 117 ods. 2 stavebného zákona) postačí pri:

- písm.b, - pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby (alebo jej miestností) a neohrozujú sa záujmy spoločnosti
- písm.c, - pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- písm. d, - pri telekomunikačných stavbách (nosiče telekomunikačných zariadení umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby
- písm. e, - pri prízemných telekomunikačných stavbách, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m
- písm. f, - pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich telekomunikačných stavbách, keď nedôjde ku zmene stavby

Podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona: „*Staveník drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, uvedených v § 57 ods. 2 stavebného zákona je povinný ich uskutočnenie vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia*“ – koniec cit.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona – „*Drobnú stavbu alebo stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. K oznámeniu stavebný úrad pripojí jednoduchý overený situačný výkres. Udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu*“.

(Stav. úpravy a udržiavacie práce – pozri § 55, § 56, § 57, stavebného zákona a § 6, § 7 vyhl. Č. 453/2000 Z.z.)