

# Obec Chvojnica

Podacie číslo obce: 121/2017

V Nitrianskom Pravne dňa 03.11.2017

Podacie číslo SOcÚ: 27/2017/SP-2

Vybavuje: Mgr. Budayová, 046/5446218

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

3.11.2017

Vyvesené dňa: .....

**Branislav Dobrotka**

Zložené dňa : .....

.....

**Meno, podpis a pečiatka**

## Rozhodnutie

Navrhovateľ	<b>Slovak Telekom, a.s.,</b>
so sídlom	<b>Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469</b>

prostredníctvom spoločnosti TeleDat komunikačné systémy s.r.o., Sládkovičova 20, 974 05 Banská Bystrica, ktorá splnomocnila Moniku Babel'ovú, bytom Vajano 92/1, 974 01 Riečka (ďalej len navrhovateľ).

### Ostatní účastníci konania:

1. Lesy SR, š.p. Námestie SNP 8, Banská Bystrica
2. Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznamuje územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou, stavebný úrad oznámi územné rozhodnutie verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Navrhovateľ podal dňa 23.08.2017 (s doplnením dňa 27.10. 2017) na stavebnom úrade obci Chvojnica návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby v projektovej dokumentácii pre územné konanie označenej pod názvom „**ZS a RR bod Chvojnica, Výstavba novej základňovej stanice, zemná prípojka a zemná optická prípojka**“ (ďalej len „stavba“), umiestnenie ktorej je navrhované na pozemkoch KN registra C parc.č. **514** (lesný pozemok v mimozastavanom území obce) a par. č. **515/1** (lesný pozemok v mimozastavanom území obce), podľa neovereného a nezapísaného geometrického plánu č. 31559956-28/2017 na pozemkoch **514/3 a 514/2**, v katastrálnom území **Chvojnica**.

Obec Chvojnica ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie

a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom

**„ZS a RR bod Chvojnica, Výstavba novej základňovej stanice,  
zemná prípojka a zemná optická prípojka“**  
(ďalej len „stavba“)

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností registra „C“)

katastrálne územie	<b>Chvojnica,</b>
parcelné číslo	<b>514</b> (lesný pozemok v mimozastavanom území obce) a par. č. <b>515/1</b> (lesný pozemok v mimozastavanom území obce), podľa neovereného a nezapísaného geometrického plánu č. 31559956-28/2017 na pozemkoch <b>514/3 a 514/2.</b>

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje spracovala oprávnená osoba: spoločnosť TeleDat komunikačné systémy s.r.o., Sládkovičova 20, 974 05 Banská Bystrica – Ing. Peter Kuchár, autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, č. osv.: 6436\*I4; spoločnosť RECKÝ, spol. s r.o. – Ing. Jozef Recký, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb.

Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**

Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia rieši návrh umiestnenia a realizácie telekomunikačnej stavby, ktorá bude súčasťou sústavy základňových staníc budovaných pre pokrytie územia SR signálom verejnej rádiovanej mobilnej siete operátora Slovak telekom, a.s.. Stavba pozostáva zo štvorbokého priehradového stožiaru s technologickými zariadeniami o výške 40,35m, ukotveného na betónovej oplotenej ploche o rozmere 7x7 metrov s gravitačnými základmi, na ktorej bude umiestnený technologický rozvádzač RT a technologický kabinet RBS 6102h pre technológie GSM 900 Mhz, UMTS 2100 MHz, LTE 800/1800/2600 MHz a RR technológiu. Na stožiaroch budú osadené 4 panelové antény daných technológií, 8 RRUS jednotiek a parabolická anténa RR spoja.

Prepojenie antén s vnútorným technologickým zariadením bude pomocou koaxiálnych a optických káblov vedených po káblových roštoch. Súčasťou návrhu je aj zemná prípojka elektriny z existujúceho podperného bodu 11/08 vzdušnej NN siete. V súbehu s NN prípojkou bude priložený aj optický kábel.

V druhej etape sa do technologického kabinetu RBS 6102 h doplní technológia pre UMTS 2100 MHz, LTE 1800 a 2600 MHz, na nárožníkoch stožiaru budú vymenené všetky 4 panelové antény a doplní sa 6 RRUS jednotiek. Technológia telekomunikačnej stavby bude oplotená z dôvodu zamedzenia prístupu cudzích osôb.

## 2. Polohové a výškové umiestnenie:

Stavba vrátane bude umiestnená v zmysle výkresu „situácia NN prípojka katastrálna mapa“ č. 2/1, vypracovanej Ing. Petrom Kuchárom, autorizovaným stavebným inžinierom.

### Polohové umiestnenie stavby:

Stožiar bude osadený podľa výkresu „situácia NN prípojka katastrálna mapa“ č. 2/1, ktorý bol prerokovaný na ústnom pojednávaní dňa 10.10.2017 a výkresu č. 4 – dispozičné riešenie na novovytvorenom pozemku parc. č. 514/2, odčlenenom geometrickým plánom č. 31559956-28/2017 v navrhovanom mieste určenom súradnicami LON: +48°52'34.751“ a LAT: +18°33'44.336“ v systéme WGS-84. Uvedený výkres situácie je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie a súčasne je súčasťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Prípojka NN a optický kábel budú vedené v jednej ryhe zemou na novovytvorenom pozemku, odčlenenom geometrickým plánom č. 31559956-28/2017 parc. č. 514/3.

### Výškové:

- $\pm 0,00 \equiv$  s úroveňou betónovej podlahy stožiaru = 614 m.n.m.; max výška stožiaru bude + 40,350  $\equiv$  664,35 m.n.m; založenie na pilótach do hĺbky -6,900 m;
- vedenie prípojky NN v súbehu s vedením optického kábla bude umiestnené vo výkopoch v zemi.

## 3. Napojenie na siete technického vybavenia a na komunikáciu:

Stavba bude napojená na existujúce rozvody elektrickej energie – NN verejné rozvody, podporný bod stĺp č. 11/08.

## 4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk, vyjadrení a súhlasov dotknutých orgánov, vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č. KPÚTN-2017/16615-2/54680 zo dňa 17.07.2017 a pod č. KPÚTN-2017/16615-2/72532 zo dňa 20.09.2017:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín.** Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na

záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava pod č. 15178/2017/ROP-002/22838 zo dňa 23.08.2017:

- S umiestnením stavby – priehradový stožiar vrátane antén v navrhovanom mieste určenom súradnicami cca 48°52'36,16"N 018°33,40'36"E v systéme WGS-84 súhlasíme. Letecké prekážkové značenie stavby s maximálnou nadmorskou výškou cca 654,35 m n.m. Bpv, t.j. s výškou 40,35 m od úrovne terénu vrátane antén bez bleskozvodov nepožadujeme.

Ministerstvo obrany SR, DP Stred Banská Bystrica pod č. ASMdpS-1-1335/2017 zo dňa 21.08.2017:

- So stavebnou akciou podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienky dodržania plánovaných technických a prevádzkových parametrov stanice a nenarušenia prevádzky rádiokomunikačných zariadení vojenskej správy.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2017/016906 zo dňa 10.08.2017:

- Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastr. území Chvojnica na lesných pozemkoch KN-C parc. č. 514 a 515/1, v extraviláne obce Chvojnica, vedľa zväžnice vedúcej k chatovej oblasti – mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. tu platí prvý stupeň ochrany.
- odporúčame stavbu umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:
- zabezpečiť odvoz zeminy z výkopových prác z územia trasy alebo ju ukladať rovnomerne v okolí trasy na úpravu terénu bez výraznejšieho hromadenia,
- zabezpečiť zodpovedajúci technický stav strojov tak, aby nedošlo k znečisteniu pôdy a vody pohonnými látkami alebo mazivami,
- dodržať ustanovenia § 34 a § 35 zákona – relevantné uplatnenie ochrany rastlín a ochrany živočíchov, napríklad v prípade výskytu hniezdnych stromov vtáctva a pod.,
- prípadný odpad zlikvidovať v zmysle platnej legislatívy mimo lesných porastov.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2017/020575 zo dňa 19.09.2017:

- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza a ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a ďalšie súvisiace normy.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.

- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PD-PLO-2017/021929-005 zo dňa 23.10.2017:

- Realizáciou a užívaním stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch a obmedzeniu vlastníka susedného lesného pozemku pri jeho obhospodarovaní do takej miery, že nebude možné les obhospodarovať v súlade s platným programom starostlivosti o lesy a nebude možné plniť povinnosti podľa príslušných právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva,
- Nezvyšovať riziko vzniku požiarov v okolitých lesných porastoch,
- ***Na príľahlých lesných pozemkoch sa nesmú vykonávať zakázané činnosti v zmysle § 31 ods. 1 zákona o lesoch bez písomného súhlasu vlastníka dotknutých lesných pozemkov a povolenia výnimky v zmysle § 31 ods. 6 zákona o lesoch,*** príľahlé lesné pozemky sa nesmú využívať na iný účel, ako na plnenie funkcií lesov, bez rozhodnutia prísl. orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch,
- Vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku v zmysle § 33 ods. 1 zákona o lesoch (opatrenia, ktorými zabezpečí stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov a stromov z lesného pozemku), rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva,
- ***Podmienkou vydania stavebného povolenia k predmetnej stavbe je právoplatné rozhodnutie orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o vyňatí lesného pozemku z plnenia funkcií lesov v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch.***

Lesy SR, š.p. OZ Prievidza pod číslom 43068/2017 zo dňa 11.10.2017:

- Stavebník požiada miestne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemkov z plnenia funkcií lesa (parcela GP 514/2) a o dočasnom vyňatí a následnom obmedzení využívania lesného pozemku (parcela podľa GP514/3). Súčasťou žiadosti bude aj dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“).
- Stavebník vykoná opatrenia na zabezpečenie zariadení pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť zosúvanie pôdy alebo padanie stromov a kameňov z okolitých lesných pozemkov. Zároveň zabezpečí také uloženie zemnej a optickej prípojky, ktoré ju ochráni pred poškodením, ktoré by mohlo vzniknúť pri hospodárení na okolitom poraste, prípadne pôsobením škodlivých činiteľov.
- Prípadný výrub stromov na lesných pozemkoch možno vykonať len ako mimoriadnu ťažbu v zmysle § 22 ods. 2 písm. b) zákona o lesoch, v kooperácii s príslušným odborným lesným hospodárom.
- Následný vzťah k predmetným pozemkom bude riešený formou uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene.
- Realizáciou stavby nedôjde k záberu okolitých lesných pozemkov, ani obmedzeniu hospodárenia na nich

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Žilina pod č. 25426/2017/ÚVHR/65041 zo dňa 18.09.2017:

- Pred kolaudáciou stavby predložiť MDV SR, útvaru vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Žilina, Hviezdoslavova 48, 010 01 Žilina na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na vydanie záväzného stanoviska na kolaudáciu stavby.
- Pred uvedením zariadenia do prevádzky predložiť na MDV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na vydanie rozhodnutia na uvedenie do prevádzky, k predmetnému návrhu je potrebné predložiť protokol o objektivizácii intenzity elektromagnetického poľa a výsledky meraní spolu s výpočtom úrovne expozície zamestnancov resp. obyvateľov a prevádzkový poriadok zariadenia vypracovaný v rozsahu vymedzenom NV SR č. 209/2016 Z.z., o minimál. zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu v znení neskorších predpisov

Stredoslovenská energetika - distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4300059204 zo dňa 21.02.2017 a pod č. 4300050892 zo dňa 07.09.2016:

- Odsúhlasený odber 3x32 A; SSE-D, a. s, súhlasí s pripojením základňovej stanice s MRK 3x25 A v k.ú. Chvojnica KNC 514.
- Napojenie nového odberného miesta bude z podperného bodu vzdušnej NN siete (vyznačeného v prílohe), ktorá je momentálne napojená z TS 293/ts/Chvojnica\_pri.kostole. SSE-D na svoje náklady zrealizuje zvod a poistkovú skrinku SPP na podpernom mieste NN siete.
- Bod odovzdania bude novovybudovaná poistková skriňa SPP.
- Odovzd. miesto–hranicu majetku určujeme svorky vývodov z novej poistk. skrine SPP.
- Pre pripojenie Vášho odber. miesta je potrebné zaslať vyplnenú žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o pripojení zariadenia odberateľa a uhradiť pripojovací poplatok.
- Upozorňujeme Vás, že predmetom stavby SSE-D nebude prívod k odbernému miestu z bodu odovzdania. Prípravu a realizáciu elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača (ER) si zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady. Meranie spotreby elektrickej energie (ER) žiadame osadiť na trvale prístupnom mieste v blízkosti podperného bodu NN siete spĺňajúc: Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektrickej energie a Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D, ktoré sú dostupné na [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk).
- Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk).
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo stany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v odrážke 5 tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s „Všeobec. podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSE-D, a.s., ktoré sú zverejnené

na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektr. prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromer. rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení Technických podmienok SSE-D, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektr. zariadenia odberateľa do distribuč. sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektr. zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (Ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk), a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenerg. zariadenia SSE-D" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektr. prívodu a elektromer. rozvádzača k distribučnej sústave.
- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o Združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájanie pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Závod Prievidza, č.j. 525-321/Šc-2017, zo dňa 25.07.2017:

- S umiestnením stavby súhlasíme. V katastrálnom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

SPP - distribúcia, a s., Bratislava, č. TD/NS/0512/2017/Kr zo dňa 31.07.2017:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, a.s.,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slov. obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ust. Zákona o energetike sankciu vo výške 300 až 150000 €,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, pod č. 6611726077 zo dňa 18.09.2017:

- Pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia. Platnosť vyjadrenia je do 18.03.2017.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa odrážky 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie

konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho @ telekom. sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 465432144

##### **5. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov resp. vlastníkov technických sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

##### **6. Ostatné podmienky:**

- a) Stavba musí byť založená tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území a rešpektovala ochranné pásma. Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- b) Pri navrhovaní telekomunikačnej stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- c) Ku žiadosti o stavebné povolenie preukázať vlastnícke resp. iné právo k pozemkom, na ktorých je navrhovaná realizácia telekomunikačnej stavby v súlade s ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona.
- d) Ku žiadosti o stavebné povolenie doložiť rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor o odňatí lesného pozemku.
- e) Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác, je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.
- f) Ku stavebnému konaniu predložiť Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydané oprávnenou právnickou osobou na posúdenie projektovej dokumentácie stavby podľa § 14 ods. 1 písm. d) citovaného zákona.

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby (optický kábel) platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## O d ô v o d n e n i e :

Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, podal dňa 23.08.2017 (s doplnením dňa 27.10. 2017) prostredníctvom splnomocnenej osoby spoločnosti TeleDat komunikačné systémy s.r.o., Sládkovičova 20, 974 05 Banská Bystrica, ktorá splnomocnila Moniku Babel'ovú, bytom Vajano 92/1, 974 01 Riečka, na stavebnom úrade obci Chvojnica návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby v projektovej dokumentácii pre územné konanie označenej názvom „ZS a RR bod Chvojnica, Výstavba novej základňovej stanice, zemná prípojka a zemná optická prípojka“ (ďalej len „stavba“).

Umiestnenie stavby je navrhované na pozemkoch KN registra C parc. č. 514 (lesný pozemok v mimozastavanom území obce) a 515/1 (lesný pozemok v mimozastavanom území obce), podľa neovereného a do dňa vydávania tohto rozhodnutia nezapísaného geometrického plánu č. 31559956-28/2017, vypracovanom spoločnosťou ORNTH spol. s r.o., so sídlom trieda SNP 82, Banská Bystrica a overenom na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore dňa 10.08.2017, na pozemkoch parc. č. 514/3 a 514/2, v katastrálnom území Chvojnica.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení telekomunikačnej stavby.

Telekomunikačná stavba, okrem prípojky elektriny je v súlade s ust. § 43a ods. 3 písm. h) a i) stavebného zákona inžinierskou stavbou, teda nie je jednoduchou stavbou v zmysle ust. § 139b ods. 1 písm. stavebného zákona, pri ktorej v súlade s ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona môže stavebný úrad spojiť územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Telekomunikačný stožiar, ako nosič telekomunikačného zariadenia, presahuje výšku 6 metrov a šírku 2,5 metra, t.z. na realizáciu stavby nepostačuje ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods. 2 písm. e) stavebného zákona, ale vyžaduje si stavebné povolenie. Tým nemožno uplatniť ani ustanovenie § 56 písm. b) stavebného zákona.

Optický kábel je v súlade s ust. § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona líniovou stavbou, ktorej úlohou je vysielanie, prenos, smerovanie, príjem, spracovanie signálov ako telekomunikačným zariadením podľa § 4 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Prípojka elektriny neslúži na prenos signálu, preto ju nemožno považovať za súčasť elektronickej komunikačnej siete a na základe uvedeného na jej povoľovanie nemožno uplatniť ustanovenie § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách.

Obec Chvojnica ako stavebný úrad po posúdení návrhu prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno oznámila dňa 31.08.2017 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na deň 10.10.2017 nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby oznámil stavebný úrad účastníkom územného konania v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky k územnému konaniu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou

dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, musel požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím.

V oznámenom konaní mal navrhovateľ určené, akým spôsobom je potrebné doplnenie podaného návrhu o chýbajúce záväzné stanoviská a doklady, čo bolo splnené sčasti. Navrhovateľ nepredložil súhlasné stanovisko vlastníka stavbou dotknutých pozemkov a nepredložil všetky požadované záväzné stanoviská. Zástupca vlastníka pozemkov Lesy SR, š.p. OZ Prievidza, prítomný na konaní sa do zápisnice vyjadril, že so stavbou súhlasia za podmienok, ktoré predloží v písomnej podobe a odovzdá ich navrhovateľovi. Navrhovateľ sa zaviazal, že po obdržaní všetkých chýbajúcich dokladov obratom zabezpečí ich doručenie stavebnému úradu.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení návrhom predmetu územného rozhodnutia, jej projektovým riešením a stanoviskami dotknutých orgánov zabezpečenými ku dňu ústneho pojednávania. Následne mali prítomní na ústnom pojednávaní možnosť vzniesť k posudzovanej stavbe otázky a uplatniť námietky a pripomienky. Na ústnom pojednávaní a ani v priebehu oznámeného konania nebol vyjadrený nesúhlas k vydaniu územného rozhodnutia zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnym konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia.

Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Chýbajúce doklady boli doplnené dňa 27.10.2017.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie, tak ako to vyplýva z ust. § 35 ods. 1 stavebného zákona je návrhovým konaním, teda konaním, v ktorom vo veci konajúci správny orgán koná a rozhoduje v rozsahu navrhovateľom predloženého návrhu. Správny orgán vo svojej podstate podľa ust. § 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vymedzuje predmet konania v súčinnosti s hmotnoprávnym predpisom, teda stavebným zákonom, ktorým je napr. návrh na vydanie územného rozhodnutia. Podanie v tejto časti by malo obsahovať všetky potrebné skutočnosti na to, aby správny orgán mohol vec meritórne posúdiť a o nej rozhodnúť. Súčasťou návrhu by malo byť aj označenie dôkazov. Logickým vyústením návrhu by malo byť označenie toho, čoho sa navrhovateľ domáha, teda z podania musí byť zrejmé „čo sa navrhuje“ a „akej veci sa týka“. Ide o označenie tzv. petitu. Tento návrh by mal v svojej podstate predstavovať jadro budúceho výroku v správnom rozhodnutí. Návrhom na vydanie územného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu, vodnej stavby výtanej studne a spevnenej plochy pre odstavné státie motorových vozidiel navrhovateľ vymedzil, o čom bude správny orgán rozhodovať, ergo určil predmet konania.

Predmet konania, o ktorom stavebný úrad rozhodoval, bol posúdený dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami resp. vlastníkami sietí technického vybavenia. Podmienky resp. požiadavky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia, bolo aj vyhodnotenie osadenia stavby v súlade s ust. § 6 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Umiestnenie stavby z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb neodporuje ust. § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb.

Navrhovateľ k pozemkom KN registra „C“ parc. č. 514 a 515/1 v k.ú. Chvojnica, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby predložil súhlas vlastníka pozemkov, ktorý zaviazal navrhovateľa, aby následný vzťah k predmetným pozemkom bol riešený formou uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene. Ďalej predložil záväzné stanoviská dotknutých orgánov a predložil dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia v súlade s ust. § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí a účastníci konania: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko v Prievidzi, MV SR, centrum podpory Trenčín; Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika; MDaV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu; MO SR, Agentúra správy majetku; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve a štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie; Lesy SR, š.p. Banská Bystrica; Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Nitra; O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava; UPC broadband slovakia, s.r.o.; OR HaZZ Prievidza; Michlovský s.r.o. Piešťany; ÚV SR, Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnava; SWAN, a.s. Bratislava; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza; SSE-D, a.s., Žilina; Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov, čo bolo preukázané príslušnými stanoviskami dotknutých orgánov.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa položky č. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 100 € na účet stavebného úradu.

## **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Chvojnica, Obecný úrad č. 24, 972 13 Nitrianske Pravno. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Branislav Dobrotka**  
**starosta obce Chvojnica**

### **Rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručí:**

1. navrhovateľovi – Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, prostredníctvom splnomocnenej osoby spoločnosti TeleDat komunikačné systémy s.r.o., Sládkovičova 20, 974 05 Banská Bystrica, ktorá splnomocnila Moniku Babel'ovú, bytom Vajano 92/1, 974 01 Riečka
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti rozhodnutia
3. Lesy SR, š.p. Odštepny závod Prievidza, Švéniho 7, Prievidza
4. Obec Chvojnica v zastúpení starostom (zabezpečí zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli obce)
5. a/a