

Adresát (uviest' názov stavebného úradu):

.....
.....

VEC: NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

Stavebník

adresa

navrhuje vydať kolaudačné rozhodnutie na stavbu (uviest' jej názov podľa stavebného povolenia)

umiestnenú **v katastrálnom území**

na ulici (uviest' názov ulice, na ktorej sa nachádza stavba)

na parcele číslo,

pre ktorú vydal stavebné povolenie (uviest' názov správneho orgánu)

.....
pod číslom dňa,

právoplatné dňa a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, resp. rozhodnutie o predĺžení lehoty výstavby, ktoré vydal (uviest' názov (uviest' názov správneho orgánu)

pod číslom dňa

Stavba bude dokončená do

Stavenisko bude úplne vypratané a okolie stavby dokončené do

Na komplexné vyskúšanie bude (nebude) plynulo nadväzovať skúšobná prevádzka, ktorá bude trvať od do

Projektantom stavby je (uviest' presné mená a adresy projektantov)

.....

.....

Mená a adresy vlastníka stavby a vlastníka pozemku:

.....

.....

Rozpočtový náklad kolaudovanej stavby je (uviest' v €)

.....
podpis stavebníka

Prílohy ku návrhu na kolaudáciu stavby:

1. Opis a odôvodnenie odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ak boli vykonané.
2. Doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby *pri podzemných sieťach technického vybavenia* ešte pred zakrytím, vypracovaný oprávneným geodetom.
3. Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností. Tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby.
4. Fotokópia územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, resp. o predĺžení lehoty výstavby
 - Záväzné stanoviská dotknutých orgánov (Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS; ŠS OH; ŠS OPK; ŠS OO), Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava; Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, Bratislava (podľa zákona o civilnom letectve); Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; obec ako správny orgán pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia; Inšpektorát práce Trenčín a pod.)
5. Preukázať splnenie podmienok územného rozhodnutia, stavebného povolenia, rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením
6. Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Položka 62a Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

- a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie
 1. rodinný dom 35 eur
 2. bytový dom 120 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)
 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 25 eur
 2. bytových domov 50 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 20 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 20 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka. 20 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 20 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 20 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) 20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade
 - do 50 000 eur vrátane 60 eur
 - nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 120 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 eur
nad 10 000 000 eur	660 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.

7. Na ústne pojednávanie je stavebník povinný predložiť:

8. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby.
9. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (elektroinštalácia, plynoinštalácia, bleskozvod, vodoinštalácia, splašková kanalizácia, skúška vodotesnosti žumpy, nezávadnosť komínov, inštalácia ústredného kúrenia a pod.)
10. Projektovú dokumentáciu stavby *overenú* stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením.
11. Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby (v dvoch vyhotoveniach).
12. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
13. Stavebný denník.
14. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ak bol vyhotovovaný.
15. Ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania.
16. Podľa zák.č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť energetický certifikát na kolaudovanú stavbu podľa § 5 ods. 3 vyhl.364/2012 Z.z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 31.12.2015 je horná hranica energetickej triedy A1 pre globálny ukazovateľ; významne obnovovaná budova musí túto požiadavku splniť, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné. Globálnym ukazovateľom je primárna energia v zmysle § 2 ods. 1 cit. vyhlášky.