

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Predávajúci : Obec Chvojnica

972 13 Chvojnica

IČO : 00 649 040

v zast.: Branislav Dobrotka – starosta obce

Kupujúci : 1. Ján Jokel, rod. Jokel, ženatý

nar. : [REDAKOVANÉ], r.č. : [REDAKOVANÉ]

trvale bytom : [REDAKOVANÉ]

št. prísl. : SR

2. Blažena Jokelová, rod. Rybianská, vydatá

nar. : [REDAKOVANÉ], r.č. : [REDAKOVANÉ]

trvale bytom : [REDAKOVANÉ]

prechodný pobyt: [REDAKOVANÉ]

št. prísl. : SR

za týchto podmienok

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti-pozemku parc. registra „C“ č. 158/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 1001 m², nachádzajúceho sa v **k.ú. Chvojnica**, zapísaného na **LV č. 1**.
2. Obec Chvojnica, zastúpená starostom obce Branislavom Dobrotkom, na základe uznesenia č. 14/2017 Obecného zastupiteľstva v Chvojnici zo dňa 22.6.2017 a podľa geometrického plánu č. 215/2017, úradne overeného Správou katastra Prievidza pod č. G1-900/2017, predáva novovytvorený pozemok parc. č. 158/14 Trvalý trávnatý porast o výmere 200m², ktorý bol odčlenený z obecného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 158/1 a novovytvorený pozemok parc. č. 158/15, Trvale trávnatý porast o výmere 45m², ktorý bol odčlenený z obecného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 158/1. do bezpodielového vlastníctva manželov kupujúcich Ján Jokel a manž. Blažena Jokelová, rod. Rybianská, v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetné majetky tvoria súčasť pozemku k rekreačnej chate kupujúcich, ktorí majú na uvedených pozemkoch záujem postaviť doplnkové stavby k rekreačnej chate.
3. Predmet kúpy (parc. č. 518/14, 518/15), vytvorené geometrickým plánom opísaným v článku I. v odseku 2 tejto zmluvy, predáva predávajúci kupujúcim do

bezpodielového vlastníctva a kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy so všetkými právami, nasledujúcu kúpnu cenu 3,-€/m² čo pri výmere 245m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 735,- Eur v celosti bez tiarch a obmedzení za kúpnu cenu dohodou vo výške 735,-€ / slovom : sedemstotridsaťpäť eur/, ktorú kupujúci uhradili predávajúcemu v hotovosti pri podpise oboma stranami tejto Kúpnej zmluvy.

Článok III. Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že najskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich na predmete zmluvy nebudú žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy, či vecné bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podá predávajúci, na čo ho kupujúci výslovne touto zmluvou splnomocňuje
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradia kupujúci

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle §47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prievidza, Správa katastra Prievidza.
2. Vedľajšie ústne dohody neexistujú.
3. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve vyžadujú písomnú formu.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Táto zmluva je spísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Chvojnici dňa: 27.09.2017

Predávajúci :

kupujúci :

Ján Jokel

.....

Obec Chvojnica
Branislav Dobrotka – starosta obce

.....

Blažena Jokelová