

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Predávajúci : Obec Chvojnica

972 13 Chvojnica

IČO : 00 649 040

v zast.: Branislav Dobrotka – starosta obce

Kupujúci : 1. František Molnár, rod. Molnár, ženatý

nar. :, r.č. :

trvale bytom : Chvojnica č. 39, 972 13 Chvojnica

št. prísl. : SR

za týchto podmienok

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti-pozemku parc. registra „C“ 313 – Záhrada o výmere 326 m², nachádzajúceho sa v **k.ú. Chvojnica**, zapísaného na **LV č. 1**.
2. Obec Chvojnica, zastúpená starostom obce Branislavom Dobrotkom, na základe uznesenia č. 21/2019 Obecného zastupiteľstva v Chvojnici zo dňa 28.8.2019 predáva pozemok parc. č. „C“ KN 313 Záhrady o výmere 326 m², do vlastníctva František Molnár, nar. 3105.1955, trv. bytom Chvojnica č. 39, 972 13 Chvojnica v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetné majetky tvoria súčasť pozemku k rodinnému domu č. 39 kupujúceho, a pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť. Žiadateľ má uvedený pozemok v dlhodobom prenájme o ktorý sa riadne stará a zveľaďuje ho.
3. Predmet kúpy (parc. č. 323), opísaným v článku I. v odseku 2 tejto zmluvy, predáva predávajúci kupujúcemu v celku (1/1) do vlastníctva a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy so všetkými právami, nasledujúcu kúpnu cenu 3,-€/m² čo pri výmere 326m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 978,- Eur v celosti bez tiarch a obmedzení za kúpnu cenu dohodou vo výške 978,-€ / slovom : deväťstosedemdesiatosem eur/, ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu v hotovosti pri podpise oboma stranami tejto Kúpnej zmluvy.

Článok III. Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že najskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich na predmete zmluvy nebudú žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy, či vecné bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podá kupujúci, na čo ho predávajúci výslovne touto zmluvou splnomocňuje
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle §47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prievidza, Správa katastra Prievidza.
2. Vedľajšie ústne dohody neexistujú.
3. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve vyžadujú písomnú formu.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Chvojnici dňa: 07.10.2019

Predávajúci :

kupujúci :

František Molnár

.....
Obec Chvojnica
Branislav Dobrotka – starosta obce