

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Predávajúci : Obec Chvojnica

972 13 Chvojnica

IČO : 00 649 040

v zast.: Branislav Dobrotka – starosta obce

Kupujúci : 1. Mgr. Marta Birková, rod.,

nar. :, r.č. :

trvale bytom : Nová 598/16, 972 17 Kanianka,

št. prísl. : SR

za týchto podmienok

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti-pozemku parc. registra KN „C“ 14/5 – Trvalý trávnatý porast o výmere 165 m², parc. č. KN „C“ 14/1 – Trvalý trávnatý porast o výmere 261 m² a parc. č. KN „C“ 466/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 4114 m² nachádzajúceho sa v **k.ú. Chvojnica**, zapísaného na **LV č. 1**.
2. Obec Chvojnica, zastúpená starostom obce Branislavom Dobrotkom, na základe uznesenia č. 36/2020 Obecného zastupiteľstva v Chvojnici zo dňa 26.08.2020, predáva pozemok parc. č. KN „C“ 14/5 – Trvalý trávnatý porast o výmere 165m² a podľa geometrického plánu č. 183/2020, úradne overeného Správou katastra Prievidza pod č. 881/2020, predáva novovytvorené pozemky parc. č. KN „C“ 14/6 Trvalý trávnatý porast o výmere 108m², ktorý bol odčlenený z obecného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 14/1, Trvale trávnatý porast o výmere 261m², parc. č. KN „C“ 466/10 Trvalý trávnatý porast o výmere 140m², ktorý bol odčlenený z obecného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 466/2, Trvale trávnatý porast o výmere 4114m² do vlastníctva kupujúcej Mgr. Marte Birkovej, rod., v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetné majetky tvoria súčasť pozemku k rekreačnej chate kupujúcej, a tvoria jedinú príjazdovú cestu k rekreačnej chate.
3. Predmet kúpy (parc. č. KN „C“ 14/5, 14/6, 466/10), opísaným v článku I. v odseku 2 tejto zmluvy, predáva predávajúci kupujúcemu vlastníctva a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy so všetkými právami, nasledujúcu kúpnu cenu 7,-€/m² čo pri výmere spolu 413m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 2891,- Eur v celosti bez tiarch a obmedzení za kúpnu cenu dohodou vo výške 2891,-€ / slovom : dvetisícosemstodevät'desiatjeden eur/, ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu v prevodom na účet predávajúceho **SK43 0200 0000 0000 1372 4382** pri podpise oboma stranami tejto Kúpnej zmluvy.

Článok III. Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že najskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich na predmete zmluvy nebudú žiadne dlhy, ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy, či vecné bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podá predávajúci, na čo ho kupujúci výslovne touto zmluvou splnomocňuje
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle §47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, Katastrálnym úradom Prievidza, Správa katastra Prievidza.
2. Vedľajšie ústne dohody neexistujú.
3. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve vyžadujú písomnú formu.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
5. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Chvojnici dňa: .02.12.2020.....

Predávajúci :

kupujúci :

Mgr. Marta Birková

.....
Obec Chvojnica
Branislav Dobrotka – starosta obce