

# Zmluva

## o nájme č. 26 za prenájom hrobového miesta na pohrebisku obec Chvojnica

k.ú. Chvojnica

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle § 21, zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve /ďalej len „zákon o pohrebníctve“/

### m e d z i

<b>Prenajímateľ:</b>	Obec Chvojnica	<b>Nájomca:</b>	Mária Petrášová
Sídlo:	Obec Chvojnica	Bydlisko:	Rudnianska Lehota173 972 26 Nitr. Rudno
V zastúpení:	Obecný úrad Chvojnica 24	OP č.:	
IČO:	Branislav Dobrotka	Rodné číslo:	
DIČ:	00649040		
Bankové spojenie:	2021118022		
	SK43 0200 0000 0000 1372 4382.		

### Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: **hrobové miesto - jednohrob Jozef Štefan, nar. 01.04.1964, zomrelý 03.12.1994** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: **hrobového miesta č. 1.**

### Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
  - odvoz odpadu, údržba pozemkov
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

### Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný,
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

### Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma hrobové miesto nájomcovi na dobu 10 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy na základe mapovej evidencie hrobov. Po uplynutí doby nájmu nájomca môže prenajímateľa písomne požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy dodatkom najneskôr

jeden mesiac pred uplynutím dojednanej doby. V prípade, že nájomca v uvedenej lehote /jeden mesiac/ tak neurobí, nájomná zmluva uplynutím času zanikne.

2. Prenajímateľ na možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy nájomcu upozorní, Nová nájomná zmluva bude uzatvorená so spätnou platnosťou od ukončenia poslednej nájomnej zmluvy. V prípade, že na toto upozornenie nájomca nebude reagovať, prenajímateľ po uplynutí jedného roka hrobové miesto zruší, odstráni príslušenstvo hrobu a miest prenajme inému žiadateľovi

#### **Článok V. Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom, prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **07.04.2021** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK43 0200 0000 0000 1372 4382**, prípadne **v hotovosti priamo prenajímateľovi**.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa Cenníka poplatkov za prenájom hrobového miesta obce Chvojnica, ktorá je **8,29 €** za celé obdobie užívania. **Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené do 07.04.2031.**

#### **Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady /EÚ/ 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle.

**Vo Chvojnici, dňa 23. marca 2021**

prenajímateľ: .....

Nájomca: .....

