

NÁVRH

NÁVRH Všeobecne záväzného nariadenia obce Chvojnica č. 1/2024 o miestnych daniach

Dňom vyvesenia návrhu VZN začína plynúť 15 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické alebo právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu v písomnej forme alebo elektronicky na adrese: branislav.dobrotka@chvojnica.eu. Pripomienkou možno navrhnúť nový text alebo úpravu textu, a to doplnenie, zmenu vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ nariadenie prihliadať, a to najmä vtedy ak pripomienky nie sú zdôvodnené.

Návrh zverejnený dňa: ...26.11.2024.....

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:26.11.2024.....

Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č., zo dňa

.....

Schválené VZN zverejnené dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Chvojnica o miestnych daniach

č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Chvojnica vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 36, § 43, § 51, § 59, a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení zák. č. 460/2011 Z.z. a zák. č. 286/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku) sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením(ďalej len „nariadenie“) obec Chvojnica (ďalej len „správca dane“)

- a) ustanovuje miestne dane
- b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.

§ 2

Druhy miestnych daní

1. Správca dane zavádza a ukladá od 1. januára 2025 na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľnosti
 - b) daň za psa
 - c) daň za ubytovanie

NÁVRH

DRUHÁ ČASŤ

§ 3

Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnota pozemkov

Hodnota pozemkov je určená v zmysle § 7 ods. 1 zákona 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z prílohy č. 1 citovaného zákona je nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,3823 €
- b) trvalé trávnaté porasty 0,0179 €

Hodnota pozemkov v zmysle § 7, ods. 3 zákona 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z prílohy č. 2 citovaného zákona je nasledovná:

- a) stavebné pozemky 13,27 €
- b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy 1,32 €
- c) lesné pozemky..... 0,1305€

§5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25%

2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
trvalé trávnaté porasty na **1,25 %** zo základu dane
- b) záhrady na **1,10 %** zo základu dane
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na **1,10 %** zo základu dane
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky
využívané vodné plochy na **1,05 %** zo základu dane
- e) stavebné pozemky na **0,78 %** zo základu dane

NÁVRH

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2. Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje pre:

a) stavby na bývanie a ostatné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na	0,13 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na vodné hosp., stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na	0,130 €
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát	0,52 €
d) samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,390 €
e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,300 €
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	1,300 €
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,650 €

3. Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok 0,06 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 5,50 € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

NÁVRH

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 8 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie 0,40 € na osobu a prenocovanie.

§ 9 Daňová povinnosť

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe v ubytovacom zariadení, ktorých kategorizáciu určuje § 2 vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried.

2. Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť deň vzniku alebo deň zániku daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačíve uvedeného v prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačívo je pre platiteľa dane k dispozícii u správcu dane. Platiteľ dane je povinný tlačívo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačívo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

3. Platiteľ dane je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu ubytovaných fyzických osôb – knihu ubytovaných. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť knihu ubytovaných správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Kniha ubytovaných musí obsahovať:

- meno a priezvisko ubytovaného
- číslo občianskeho preukazu
- trvalý pobyt
- dátum príchodu a odchodu.

Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť knihu ubytovaných pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi (fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane. Potvrdenie o zaplatení dane musí obsahovať:

- číslo potvrdenia,
- dátum vydania potvrdenia
- kto vystavil potvrdenie a kto prijal zaplatenú daň,
- komu bolo vystavené potvrdenie a kto zaplatil daň,

NÁVRH

- počet prenocovaní,
- výška zaplatenej dane,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá vystavila potvrdenie.

Potvrdenie o zaplatení dane je platiteľ dane povinný uchovávať pre daňové účely 10 rokov od vystavenia potvrdenia.

§ 10

Spôsoby vyberania dane a jej odvodu

1. Platiteľ dane vyberá daň od daňovníka spôsobom:

- a) v hotovosti priamo do pokladne platiteľa dane. Platiteľ dane odovzdá daňovníkovi potvrdenie (originál) a kópiu si ponechá platiteľ dane pre daňovú kontrolu,
- b) prevodom z účtu daňovníka na účet platiteľa dane. Dokladom o zaplatení dane je výpis účtu z peňažného ústavu, ktorý platiteľ uchová pre daňovú kontrolu 10 rokov od vystavenia výpisu.

2. Platiteľ dane môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:

- a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane
- b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane - číslo účtu 137724382/0200 vedený v VÚB, Prievidza

3. Platiteľ dane je povinný zaplatenú daň daňovníkom odvieť správcovi dane štvrťročne a to do 15 dní po uplynutí mesiaca v danom štvrťroku.

§ 16

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Chvojnica mení a dopĺňa všeobecným záväzným nariadením obce č. 1/2024 z uznesením číslo všeobecne záväzné nariadenie č. 21/2012 o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Chvojnica na svojom zasadnutí dňa uznesením č.....

§ 17

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom a je trvalo platné.

Vo Chvojnici 25.11.2024

starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 26.11.2025

Zvesené z úradnej tabule

ZVÝŠENIE DANÍ A POPLATKOV - NÁVRH ROK 2025

a) daň z pozemkov		SADZBA DOTERAŠIA	SADZBA NÁVRH	Hodnot. poz. €/m ²	LYMERA	DAŇ DOTERAŠIA	DAŇ S NOVOU SADZBOU	navýšenie % zv.
orná pôda, chmeľnica, viniča, ovocné sady	1,25%	1,25%	0,3823	11904,1	56,89 EUR	56,89 EUR	0,00 EUR	0,00
trvale trávnaté porasty	1,25%	1,25%	0,0179	889678	199,07 EUR	199,07 EUR	0,00 EUR	0,00
záhrady	0,75%	1,10%	1,32	31188,5	308,77 EUR	452,86 EUR	144,09 EUR	46,67
zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,75%	1,10%	1,32	119796	1 185,98 EUR	1 739,44 EUR	553,46 EUR	46,67
lesné pozemky	0,60%	1,05%	0,1305	7434977,02	5 821,59 EUR	10 187,78 EUR	4 366,19 EUR	75,00
stavebné pozemky	0,60%	0,78%	13,27	4921	391,81 EUR	509,35 EUR	117,54 EUR	30,00
DAŇ ZA POZEMKY SPOLU :						7 964,10 EUR	13 145,38 EUR	5 181,28 EUR
b) daň zo stavieb								
stavby na bývanie a drobné stavby	0,072	0,130	€/m ²	8594,5	618,80 EUR	1 117,29 EUR	498,48 EUR	80,56
stavby na pôdohospodársku produkciu	0,048	0,130	€/m ²	1216	58,37 EUR	158,08 EUR	99,71 EUR	170,83
chaľby a stavby na individuálnu rekreáciu	0,375	0,600	€/m ²	5666,5	2 124,94 EUR	3 399,90 EUR	1 274,96 EUR	60,00
samostatne stojace garáže	0,170	0,390	€/m ²	408	69,36 EUR	159,12 EUR	89,76 EUR	129,41
stavby hromadných garáží	0,170	0,390	€/m ²	0	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00
príemyselné stavby	0,990	1,300	€/m ²	0	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00
stavby na podnikanie a zárobkovú činnosť	1,170	1,300	€/m ²	1163	1 360,71 EUR	1 511,90 EUR	151,19 EUR	11,11
ostatné stavby	0,240	0,650	€/m ²	961	230,64 EUR	624,65 EUR	394,01 EUR	170,83
príplatok za podlažie	0,040	0,060	€/podl.	0	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00
DAŇ ZO STAVIEB SPOLU :						4 462,82 EUR	6 970,94 EUR	2 508,12 EUR
Komunálny odpad				počet osôb/objem nádob				
osoba s trvalým alebo prechodným pobytom	22,690	28,100	412	1	9 348,28 EUR	11 577,20 EUR	2 228,92 EUR	23,84
množstvový zbor	0,026	0,026	0	0	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00
Daň za psa								
	5,50	5,50	€/pes	počet psov	302,50 EUR	302,50 EUR	0,00 EUR	0,00
DANE A POPLATKY SPOLU						22 077,70 EUR	31 996,01 EUR	9 918,32 EUR
								44,92