

# **Z m l u v a**

## **o prenájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

1. obec: Chvojnica  
sídlo: Chvojnica 24  
IČO: 009040  
zastúpená: Magdalénou Kotianovou, starostkou obce  
/ďalej len prenajímateľ/

2. Podnikateľský subjekt: Jozef Vojtila - AMÁDO  
Sídlo: Prievidza, Palárika 11/7  
IČO: 33 784 167  
/ďalej len nájomca/

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove Obecného úradu vo Chvojnici, ktoré pozostávajú z jednej miestnosti a spoločnej chodby, ktoré v minulosti slúžili účelom prevádzky predajne potravín.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom skladovania odevov.

### **III.**

#### **Doba trvania nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2012 do 31.12.2012, pre obidve strany s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

#### IV. Nájomné

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného za užívanie miestnosti bola stanovená dohodou ako je uvedené v tomto článku zmluvy a to:

**mesačné nájomné: 10,- €.**

Nájomné v stanovenej výške je nájomca povinný hradiť vždy do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa – VÚB Prievidza, č.ú. 13724382/0200, prípadne v pokladni Obecného úradu vo Chvojnici.

Ak nájomca nedodrží termín splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy. Úrok z omeškania bude nájomcovi vyúčtovaný prenajímateľom osobitným výmerom.

Neuhradenie 1 splátky je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájomnej zmluvy.

#### V. Práva a povinnosti nájomcu.

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú vlámaním, krádežou, nedodržaním bezpečnostných predpisov, ktoré vzniknú na majetku nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy v prenajatých a užívaných priestoroch a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch..
5. Nájomca je oprávnený v prenajatých priestoroch vykonať na vlastné náklady stavebné a iné úpravy nutné pre plnenie účelu nájmu výhradne so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi neobmedzený prístup do časti budovy, ktorej sa netýka prenájom poskytnutím kľúčov od spoločného vstupu a nebude inak brániť prenajímateľovi vo výkone jeho vlastníckych práv k celému objektu.
7. Každý zásah do prenajatej miestnosti a priestorov, ktoré sú v užívaní je nájomca povinný konzultovať s prenajímateľom.
8. Obec Chvojnica si vyhradzuje právo zrušenia zmluvy ak to vyžaduje verejný záujem.
9. Prenajímateľ je povinný po skončení platnosti nájomnej zmluvy dať prenajaté priestory do pôvodného stavu .
10. Zrušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu v priebehu roka nezakladá nárok na vrátenie zaplateného nájomného, s výnimkou plánovaného zrušenia zmluvy, ohláseného nájomcom do 1.1 bežného roka.
11. V prenájme nebytových priestorov nie sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu a kúrenie. Po dohode s nájomcom obec tieto druhy energií nebude poskytovať.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia.**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2012.

Ak v priebehu užívania prenajatých nebytových priestorov vzniknú nepredvídateľné skutočnosti zmluvou neupravené, budú riešené vzájomnou dohodou /doplnkom ku zmluve o nájme/ medzi prenajímateľom a nájomcom a to len písomnou formou.

Zmluva zaniká vypovedaním tejto zmluvy písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná trojmesačná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájom možno ukončiť tiež na základe obojstrannej dohody prenajímateľa a nájomcu.


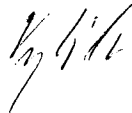
Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

Vo Chvojnici dňa 28.12.2011

Jozef Vojtila - AMÁDO

Nájomca :



Obec Chvojnica  
prenajímateľ:

Prenajímateľovi bol odovzdaný kľúč od prenajímanej miestnosti 1 ks  
a kľúč od spojovacej mreže na chodbe 1 ks