

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Predávajúci : Obec Chvojnica

972 13 Chvojnica

IČO : 00 649 040

v zast.: Magdaléna Kotianová – starostka obce

Kupujúci : 1. Ján Mlinárik, rod. Mlinárik, rozvedený

nar. : [REDAKOVANÉ], r.č. : [REDAKOVANÉ]

trvale bytom : 972 13 Chvojnica 85

št. prísl. : SR

2. Alena Myšiaková, rod. Myšiaková, slobodná

nar. : [REDAKOVANÉ], r.č. : [REDAKOVANÉ]

trvale bytom : 972 13 Chvojnica 85

št. prísl. : SR

za týchto podmienok

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti-pozemku parc. registra „C“ č. 355/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1518 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Chvojnica, zapísaného na LV č. 1.

II.

Predávajúci prehlasuje, že geometrický plán č. 343 – a/2014 zo dňa 07.10.2014 vyhotovený Geoslužbou Prievidza, s.r.o., so sídlom Prievidza, M. Mišika 19A, ktorým bola z nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 355/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1518 m² vyčlenená nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 355/7 – trvalé trávne porasty o výmere 1115 m², je vyhotovený v súlade so záujmami obce a aj kupujúcich ako druhého účastníka Kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci v prvom a druhom rade kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy ako parc. č. 355/7 – trvalé trávne porasty o výmere 1115 m², každý v podiely 1/2 - iny s ťarchou vecného bremena uvedeného v čl. IV. tejto Kúpnej zmluvy.

IV.

Účastníci Kúpnej zmluvy sa dohodli na zriadení práva z vecného bremena uloženia, prístupu a údržby inžinierskych sietí / vodovodného potrubia / na parcele č. 355/7 v prospech obce Chvojnica na základe vyznačenia v GP č. 343-a/2014 zo dňa 07.10.2014, bezodplatne, na dobu neurčitú.

V.

Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená Znaleckým posudkom č. 141/2014 zo dňa 17.08.2014, vyhotoveného Ing. Hamáčekom Miroslavom, znalcom z odboru stavebníctvo a predstavuje sumu 2,95 €/m², čo pri výmere 1115m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 3289,25 Eur v celosti bez tiarch a obmedzení za kúpnu cenu dohodou vo výške 3289,25 € / slovom : tritisícdivestoosemdesiatdeväť25/100eur/, ktorú kupujúci uhradili predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany súhlasia, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny vykonaný zápis vlastníckeho práva na nehnuteľnosť - pozemok, nachádzajúci sa v **k.ú. Chvojnica** a to :

- parc. reg. „C“ č. 355/7 – trvalé trávne porasty o výmere 1115 m

v prospech : 1. Ján Mlinárik, rod. Mlinárik, rozvedený

nar. : ██████████, r.č. : ██████████
trvale bytom : 972 13 Chvojnica 85
št. prísl. : SR

2. Alena Myšiaková, rod. Myšiaková, slobodná

nar. : ██████████, r.č. : ██████████
trvale bytom : 972 13 Chvojnica 85
št. prísl. : SR

v celosti, každý v podiely ½ - iny s ťarchou práva z vecného bremena uloženia, prístupu a údržby inžinierskych sietí / vodovodného potrubia / na parcele č. 355/7 v prospech obce Chvojnica na základe vyznačenia v GP č. 343-a/2014 zo dňa 07.10.2014, bezodplatne, na dobu neurčitú.

VII.

Účastníci Kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do KN podá predávajúci a náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy a poplatky za podanie návrhu do KN znášajú kupujúci.

Účastníci Kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť na jej uzavretie nie je obmedzená.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch.

V Chvojnici dňa 16.10.2014

Predávajúci :



kupujúci :



.....



.....