

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

**Predávajúci : Obec Chvojnica**

972 13 Chvojnica

IČO : 00 649 040

v zast.: Branislav Dobrotka – starosta obce

**Kupujúci : 1. Bc. Eva Mečiarová, rod. Babicová, rozvedená**

nar. : 11.12.1974, r.č. : [REDACTED]

trvale bytom : 972 13 Chvojnica 41

št. prísl. : SR

**2. Martina Babicová, rod. Babicová, slobodná**

nar. : 09.03.1978, r.č. : [REDACTED]

trvale bytom : Bjornsona 2/15, 971 01 Prievidza

št. prísl. : SR

za týchto podmienok

### I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti-pozemku parc. registra „C“ č. 329/1 – Záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v **k.ú. Chvojnica, okres Prievidza** zapísaného na **LV č. 1.**

### II.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.4 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Predávajúci predáva a kupujúci v prvom a druhom rade kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy ako parc. registra „C“ č. 329/1 – Záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>, každý v podiely ½ - iny

**IV.**

Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená Znaleckým posudkom č. 096/2015 zo dňa 04.11.2015, vyhotoveného Ing. Jozef Somolani, znalcom z odboru stavebníctvo a predstavuje sumu 3,05 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 41m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške 125 Eur v celosti bez tíarch a obmedzení za kúpnu cenu dohodou vo výške 125 € / slovom : stodvadsaťpäť eur/, ktorú kupujúci uhradili predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.

**V.**

Zmluvné strany súhlasia, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny vykonaný zápis vlastníckeho práva na nehnuteľnosť - pozemok, nachádzajúci sa v **k.ú. Chvojnica** a to :

- parc. reg. „C“ č. 329/1 – Záhrada o výmere 41 m<sup>2</sup>

**v prospech : 1. Eva Mečiarová, rod. Babicová, rozvedená**

nar. : 11.12.1974, r.č. : ██████████

trvale bytom : 972 13 Chvojnica 41

št. prísl. : SR

**2. Martina Babicová, rod. Babicová, slobodná**

nar. : 09.03.1978, r.č. : ██████████

trvale bytom : Bjornsona 2/15, 971 01 Prievidza

št. prísl. : SR

v celosti, každý v podiely ½ - iny bez tíarchy

**VII.**

Účastníci Kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do KN podá predávajúci a náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy a poplatky za podanie návrhu do KN znášajú kupujúci.

Účastníci Kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť na jej uzavretie nie je obmedzená.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch.

V Chvojnici dňa 15.05.2016

Predávajúci:



kupujúci :

