

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Predávajúci : Obec Chvojnica

972 13 Chvojnica

IČO : 00 649 040

v zast.: Branislav Dobrotka – starosta obce

Kupujúci : 1. Michal Štefan, rod. Štefan, ženatý

trvale bytom : 972 13 Chvojnica 98

št. prísl. : SR

2. Romana Štefanová, rod. Matiašková, vydatá

trvale bytom : 972 13 Chvojnica 98

št. prísl. : SR

za týchto podmienok

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok parcelné číslo 409 vo výmere 249 m², druh pozemku: Trvale trávnaté plochy, zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Chvojnica

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená Znaleckým posudkom č. 011/2016 zo dňa 18.02.2016, vyhotoveného Ing. Jozefom Somolánim, znalcom z odboru stavebníctvo a predstavuje sumu 2,84 €/m², čo pri výmere 249m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 707,16 Eur v celosti bez tiarch a obmedzení za kúpnu cenu dohodou vo výške 707,16 € / slovom : sedemstosedem16/100eur/, ktorú kupujúci uhradili predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci v prvom a druhom rade kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy ako parc. č. 409 – trvalé trávne porasty o výmere 249 m², každý v podiely 1/2 - iny s ťarchou vecného bremena uvedeného v čl. IV. tejto Kúpnej zmluvy.

IV.

Účastníci Kúpnej zmluvy sa dohodli na zriadení práva z vecného bremena uloženia, prístupu k rodinnému domu č. 98 na parc. č. 410 k.ú. Chvojnica vo vlastníctve Ľudovíta Štefana, bytom Chvojnica č. 98, 972 13, bezodplatne, na dobu neurčitú.

V.

Zmluvné strany súhlasia, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny vykonaný zápis vlastníckeho práva na nehnuteľnosť - pozemok, nachádzajúci sa v **k.ú. Chvojnica** a to :

- parc. reg. „C“ č. 409 – trvalé trávne porasty o výmere 249 m²

v prospech : 1. Michal Štefan, rod. Štefan, ženatý

nar. : ██████████, r.č. : ██████████
trvale bytom : 972 13 Chvojnica 98
št. prísl. : SR

2. Romana Štefanová, rod. Matiašková, vydatá

nar. : ██████████, r.č. : ██████████
trvale bytom : 972 13 Chvojnica 98
št. prísl. : SR

v celosti, každý v podiely 1/2 - iny s ťarchou práva z vecného bremena uloženia, prístupu a údržby inžinierskych sietí / vodovodného potrubia / na parcele č. 355/7 v prospech obce Chvojnica na základe vyznačenia v GP č. 343-a/2014 zo dňa 07.10.2014, bezodplatne, na dobu neurčitú.

VI.

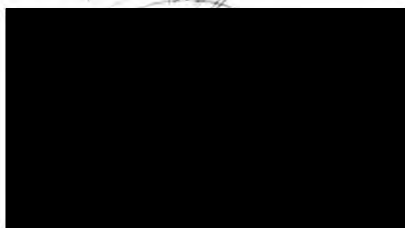
Účastníci Kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do KN podá predávajúci a náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy a poplatky za podanie návrhu do KN znášajú kupujúci.

Účastníci Kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť na jej uzavretie nie je obmedzená.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch.

V Chvojnici dňa 08.03.2016

Predávajúci :



kupujúci :

